

Кому:

**ООО «ДСК-Проект 3»**

(наименование застройщика)

ИНН 6952035505 ОГРН11126952028939

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, 170036,**

**г.Тверь, ш.Петербургское, д.95**

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**в разрешение на строительство № 69-40-108-2016**  
**от 11.05.2016**

Дата 07.12.2016

№ 1

Департамент архитектуры и строительства администрации города  
Твери

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Рассмотрев заявление ООО «ДСК-Проект 3», ООО «ВОЛГА Лайф 1»  
(вх.№29/5775 от 28.11.2016), на основании заключенного договора  
по передаче (уступке) прав и обязанностей (цессии) по договору  
аренды земельного участка от 27.10.2016 между ООО «ДСК-Проект 3»  
и ООО «ВОЛГА Лайф 1» и в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит  
следующие изменения в разрешение на строительство № 69-40-108-  
2016 от 11.05.2016 (далее - Разрешение):

1. Пункты 3, 3.1 Разрешения читать в следующей редакции:

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100213:41, 69:40:0100213:42, 69:40:0100213:45, 69:40:0100213:46
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100213
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>- градостроительный план № RU69304000-127, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 271 от 06.04.2016; Распоряжение администрации города Твери № 423 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:41, общей площадью 206,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г.</b>

		<p>Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 271»</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-117, утвержден распоряжением Администрации города Твери № 270 от 06.04.2016;</p> <p>Распоряжение администрации города Твери № 430 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:42, общей площадью 12293,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 270»</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-114, утвержден распоряжением 263 от 06.04.2016;</p> <p>Распоряжение администрации города Твери № 427 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:45, общей площадью 88141,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 263»</p> <p>- градостроительный план № RU69304000-113, утвержден распоряжением 262 от 06.04.2016;</p> <p>Распоряжение администрации города Твери № 428 от 06.05.2016 «О внесении изменений в градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100213:46, общей площадью 321,0 кв.м (адрес: описание местоположения): Тверская область, г. Тверь. ст.Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы), утвержденный распоряжением администрацией города Твери от 06.04.2016 № 262»</p>
--	--	--

2. Пункт 4 Разрешения изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь	45872,76	Площадь участка (кв. м): 21634,0

жилых домов:			
Общая площадь квартир (кв.м)	35492,1		
Объем (куб. м):	164193,51	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3757,84		
Иные показатели:			
<b>1-ый этап строительства</b>			
<b>Жилой дом № 20 (позиция по генплану 20)</b>			
Общая площадь жилого дома:	26982,02	Площадь участка (кв. м):	8814,0
Общая площадь квартир (кв.м)	20013,38		-
Объем (куб. м):	96462,75	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2142,25		
Иные показатели:	Кол-во секций-4, кол-во кв-р: 448, Собщ.встр.помещ.=1195,0 кв.м, в том числе: <b>секция № 1:</b> 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; <b>секция № 2:</b> 80 кв-р; Собщ.кв-р=4682,08 кв.м; Собщ.встр.помещ.=270,0 кв.м; <b>секция №3:</b> 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=210,0 кв.м; <b>секция №4:</b> 240 кв-р, Собщ.кв-р= 11049,6 кв.м; Собщ.встр.помещ.=500,0 кв.м		
<b>Котельная (позиция по генплану 20.1)</b>			
Общая площадь:	210,20	Площадь участка (кв. м):	321,0
Объем (куб. м):	864,18	в том числе	-

			подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1		Высота (м):	4,66
Количество подземных этажей (шт.):	-		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	215,64			
Иные показатели:				
<b>Трансформаторная подстанция (поз.33)</b>				
Общая площадь:	63,2		Площадь участка (кв. м):	206,0
Объем (куб. м):	205,2		в том числе подземной части (куб. м):	149,0
Количество этажей (шт.):	1		Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	76,0			
Иные показатели:				
<b>2-ой этап строительства</b>				
<b>Жилой дом № 21 (позиция по генплану 21)</b>				
Общая площадь жилого дома:	18890,74		Площадь участка (кв. м):	12293,0
Общая площадь квартир (кв.м)	15478,72			-
Объем (куб. м):	69730,76		в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	17		Высота (м):	53,07
Количество подземных этажей (шт.):	-		Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1615,59			
Иные показатели:	Кол-во секций-3, кол-во кв-р: 288, Собщ.встр.помещ.=915,0 кв.м, в том числе: <b>секция № 1:</b> 160 кв-р, Собщ.кв-р= 8112,32 кв.м; Собщ.встр.помещ.=500,0			

	кв.м; <b>секция № 2:</b> 64 кв-ры, Собщ.кв-р=3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=215,0 кв.м; <b>секция №3:</b> 64 кв-ры, Собщ.кв-р= 3683,2 кв.м; Собщ.встр.помещ.=200,0 кв.м
--	--

3. Пункт «срок действия Разрешения...» читать в следующей редакции:

срок действия настоящего разрешения до "26" сентября 2018 года в соответствии с разделом 10 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ООО «Тверской проектный институт» объект 37-1.

4. ООО «ВОЛГА Лайф 1» ИНН 6952008580 ОГРН 116695206649, юридический адрес: 170036, г. Тверь, ш. Петербургское, 95, оф.2. выдать разрешение на строительство 3-6 этапов строительства.

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери  
(должность уполномоченного лица)

В.В.Ефремов



" 07 " декабрь 2016 г.

Пролиту розроблено и проконструировано

( *МММ* ) лист *18*

Начальник отдела

архстройконтроля

*В.Р. Ефремов*

